

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «23» апреля 2019 г.

Место проведения: *Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 5*

Дата проведения: *с 13.04.2019 по 23.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Моторное*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«13» апреля 2019 г. 13:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 5,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помещения</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собственности</u> | <u>Общая площадь помещения</u> | <u>Доля в праве собственности</u> | <u>Подпись</u> |
|--------------------------------|------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Цветкова Нина Алексеевна | 1 | | | частная | 35,6 | 1 | в прил.4 |
| Обухов Александр Владимирович | 3 | | | частная | 32,5 | 1 | в прил.4 |
| Кузьмина Мария Ивановна | 4 | | | частная | 35,2 | 1 | в прил.4 |
| Бриллиантова Зинаида Ивановна | 5 | | | частная | 51,1 | 1/4 | в прил.4 |
| Антонов Андрей Генрихович | 6 | | | частная | 60,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Сон Раиса Алексеевна | 6 | | | частная | 60,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Полубинская Татьяна Дмитриевна | 9 | | | частная | 41,5 | 1/2 | в прил.4 |
| Чикмарева Галина Ивановна | 12 | | | частная | 52,5 | 1/3 | в прил.4 |
| Чикмарева Татьяна Ивановна | 12 | | | частная | 52,5 | 1/3 | в прил.4 |

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| Полное наименование | ОГРН | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Подпись |
|--|------|-----------------|--|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|----------|
| Администрация МО Ларионовское сельское поселение | | 8 | | | муниципальная | 35,6 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Ларионовское сельское поселение | | 10 | | | муниципальная | 33 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Ларионовское сельское поселение | | 13 | | | муниципальная | 94,5 | 1 | в прил.4 |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **586,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **395,03** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **586,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки и крылец.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт цоколя.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена 2-х козырьков.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена дверного блока.
7. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена дверного блока.
8. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Бриллиантову З.И., Секретарем собрания Цветкову Н.А. Членами счетной комиссии Чикмареву Т.И., Бриллиантову З.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>395,03</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>395,03</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки и крылец.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту отмостки и крылец. Стоимость работ 294 729,00 руб. Размер платы - 41,89 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>359,83</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 35,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 4

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт цоколя.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту цоколя. Стоимость работ 118 525,00 руб. Размер платы - 16,85 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>359,83</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 35,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 4

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена 2-х козырьков.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене 2-х козырьков. Стоимость работ 71 088,00 руб. Размер платы - 10,10 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>359,83</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 35,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 4

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена дверного блока.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене 1-го дверного блока. Стоимость работ 33 236,00 руб. Размер платы - 4,72 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>395,03</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена дверного блока.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене 2-х дверных блоков. Стоимость работ 66 459,00 руб. Размер платы - 9,45 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>395,03</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 13,88 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>65,65</u> голосов, | 21,59 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>238,43</u> голосов, | 78,41 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 90,95

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 4, 9, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Каримжанов Фриш

Секретарь собрания

Шейко В. В.

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /